

Comune di Felizzano (Alessandria)

Deliberazione della GC n° 39/2020 - LR 56/77 e s.m.i. - PRG Comune di Felizzano - Realizzazione di edifici di civile abitazione in strada Fubine - Approvazione PEC delle sorelle Pilotti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della G.C. n° 27 del 17/04/2020 è stato adottato il PEC , con relativo schema di convenzione, presentato dalle sorelle Pilotti Maria Rosa e Umbertina Giuseppina residenti rispettivamente a Nole (TO) e Sanremo (IM) , relativo all'oggetto;
- gli elaborati del PEC , che non sono stati variati , sono quelli presentati in data 31/03/2020 prot. 1705 dalle proprietarie del terreno sorelle Pilotti Maria Rosa e Umbertina Giuseppina e sottoscritti dall'arch. Stefania Grosso con studio in Felizzano , e precisamente:
 - All. A1 Relazione Illustrativa;
 - All. A2 Norme tecniche di Attuazione;
 - All. A3 Fascicolo calcoli;
 - All. A4 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - All. A5 Schema di convenzione;
 - All. A6 titolo di proprietà;
 - All. A7 Documentazione fotografica a colori;
 - All. A8 Relazione geologico-tecnica;
 - All. A9 Valutazione Impatto Ambientale e Analisi di compatibilità ambientale;
 - All. A10 Relazione tecnica acque bianche e nere;
 - All 0 Calcolo Oneri di Urbanizzazione;
 - Tav. T1 Estratto PRG e Catastale – Estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica;
 - Tav. T2 Planimetria generale di Piano;
 - Tav. T3 Conteggi planimetrici superficie territoriale e planimetrie aree in cessione;
 - Tav. T4 Piano quotato planimetria: stato attuale- confronto-finale;
 - Tav. T5 sezioni: stato attuale- confronto-finale;
 - Tav. T6 Illuminazione pubblica , cavidotti interrati e rete telecom;
 - Tav. T7 Viabilità interna con rete gas ed idrica;
 - Tav. T8 Viabilità interna con rete fognaria acque bianche e grigie, acque nere;
 - Tav. T9 Tipologia edilizia 1: piante-prospetti-sezioni;
 - Tav. T10 Tipologia edilizia 2: piante-prospetti-sezioni;
 - Tav. T11 Tipologia edilizia 3: piante-prospetti-sezioni;

DATO ATTO che :

- Il PEC conferma la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomuto quali : parcheggio autovetture e marciapiede pedonale;

- il Piano Esecutivo Convenzionato è stato escluso dalla fase di verifica della Valutazione Ambientale Strategica, in quanto già esaminato in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS della 1^ Variante Strutturale al PRGC ;
- la delibera di G.C n° 27/2020 ed il PEC sono stati pubblicati all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. , dal 21/04/2020 al 05/05/2020 ;
- la delibera di G.C. 27/2020 ed il PEC sono stati pubblicati sul sito del Comune di Felizzano – Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio in data 21/04/2020 e sono tuttora in visione ;
- la delibera di GC n° 28/2019 è stata pubblicata , per estratto, sul BUR Piemonte n° 22 del 28/05/2020 ;

CONSIDERATO che

- non è pervenuta alcuna osservazione alla deliberazione di adozione e sugli atti pubblicati;
- la Commissione Edilizia Comunale , nella seduta n° 48 del 27/05/2020 , ha espresso parere favorevole sull'intervento in oggetto;

Richiamato l'art. 43, comma 2 della L.R. 28/01/1977, n° 56 e s.m.i. con oggetto “ *Piano esecutivo convenzionato e piano di recupero di libera iniziativa*” relativo ai documenti costituenti il PEC;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 e s.m.i.;

Vista la Legge 341/1990 e s.m.i.;

Dato atto che sul presente atto è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 5/12/1977 n° 56 e s.m.i., il PEC presentato dalle sorelle Pilotti Maria Rosa e Umbertina Giuseppina , costituito dai seguenti elaborati :

- All. A1 Relazione Illustrativa;
- All. A2 Norme tecniche di Attuazione;
- All. A3 Fascicolo calcoli;
- All. A4 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- All. A5 Schema di convenzione;
- All. A6 titolo di proprietà;
- All. A7 Documentazione fotografica a colori;
- All. A8 Relazione geologico-tecnica;
- All. A9 Valutazione Impatto Ambientale e Analisi di compatibilità ambientale;
- All. A10 Relazione tecnica acque bianche e nere;
- All 0 Calcolo Oneri di Urbanizzazione;
- Tav. T1 Estratto PRG e Catastale – Estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica;
- Tav. T2 Planimetria generale di Piano;
- Tav. T3 Conteggi planimetrici superficie territoriale e planimetrie aree in cessione;
- Tav. T4 Piano quotato planimetria: stato attuale- confronto-finale;
- Tav. T5 sezioni: stato attuale- confronto-finale;

- Tav. T6 Illuminazione pubblica , cavidotti interrati e rete telecom;
- Tav. T7 Viabilità interna con rete gas ed idrica;
- Tav. T8 Viabilità interna con rete fognaria acque bianche e grigie, acque nere;
- Tav. T9 Tipologia edilizia 1: piante-prospetti-sezioni;
- Tav. T10 Tipologia edilizia 2: piante-prospetti-sezioni;
- Tav. T11 Tipologia edilizia 3: piante-prospetti-sezioni;

che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) Di approvare lo schema di convenzione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di autorizzare, sin d'ora, il geom. Loris Fattori, quale Responsabile del Servizio tecnico, alla stipula della Convenzione con le interessate;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del PEC , sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e sul sito del Comune di Felizzano – Amministrazione Trasparente per 15 gg. naturali e consecutivi affinché chiunque venga informato e possa prenderne visione;
- 5) di dare atto che l'estratto del presente atto deliberativo sarà pubblicato sul BUR della Regione Piemonte;
- 6) di dichiarare, con separata votazione espressa in forma palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Visconti dott. Giuseppe